

Maklervertrag

Auftrag zur Vermittlung einer Mietwohnung Haus zur Miete

Zwischen: Auftraggeber / Mieter:

Herr / Frau /Name, Vorname:.....

Geburtsdatum / -Ort:

Straße: PLZ, Ort:.....

Staatsangehörigkeit:

Telefon fest/mobil:.....

E-Mail:

Personalausweis-Kopie beigelegt: ja nein

Beruf:Arbeitgeber:.....

Arbeitsverhältnis besteht seit:Selbständig als:.....

Angaben zum Immobiliengesuch: zur Miete

Region:Stadt:Stadtteil(e):.....

Zimmer:.....bis.....Wohnfläche:.....bis m²

Kaltniete:bis€ Warmmiete:..... bis€

Wohngeschoss: EG 1.OG 2.OG 3.OG 4.OG DG offen

Balkon/Terrasse: ja nein offen Fahrstuhl: ja nein offen

Garten-/ Nutzung: ja nein offen Einbauküche: ja nein offen

Stellplatz/Garage: ja nein offen Haustier(e):.....

Kinder: ja nein Anzahl:Alter:

Dusko Vukelja
Immobilien
Herderstraße 2
35576 Wetzlar
06441-2086565

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Makler den Auftrag eine Wohnung/Haus (ggf. Grundstück) zu finden. Die Wunschobjektdaten bzgl. Mietpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Makler Wohnungen und/oder Häuser vorstellen. Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs- und/oder Hauseigentümern herstellen und Besichtigungstermine vereinbaren sowie den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern vorstellen und Verhandlungen führen und den abzuschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten.

3. Der Makler übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

4. Der Makler trägt sämtliche von ihr verursachten Kosten z.B. für Werbung, Fahrtkosten etc. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Makler – soweit vorhanden - stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen und eine Selbstauskunft zu unterschreiben.

5. Sofern der Auftraggeber dem Makler mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Makler dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung entsteht der Anspruch des Maklers auf Zahlung einer Courtage. Der Courtageanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der Auftraggeber nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.

6. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Makler mit Abschluss des Mietvertrages verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt 2 Nettokaltmieten zzgl. 19% MwSt. des vermittelten Mietvertrages und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Makler erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

7. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Makler erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag für eine Wohnung von den, durch den Makler hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Makler nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Maklers.

Dusko Vukelja .Herderstraße 2, 35576 Wetzlar

8. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

9. Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag des Maklers gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit dem Inhalt einverstanden.

Die Makler ist berechtigt, die vom Auftraggeber angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Auftraggebers

.....
Bestätigung durch den Auftragnehmer